CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

N. GC / 116 / 2025 del 08/08/2025

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA EX ARTICOLO 5 DEL D.LGS. 38/2021 PRESENTATA DALL'A.S.D. POLISPORTIVA VALSANGONE DI GIAVENO (C.F. 95619590011) PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO E GRATUITO IN GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI GIAVENO.

immediatamente eseguibile

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **otto** del mese di **agosto** alle ore **13:05** nella sala delle adunanze del Comune di Giaveno, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
OLOCCO STEFANO	Sindaco	Sì
GIACONE CARLO	Vice Sindaco	Sì
GROSSI ANTONELLA	Assessore	Sì
VERSINO LUCA	Assessore	Sì
MORISCIANO MAURO	Assessore	Sì
CASTAGNOLI PAOLA	Assessore	Sì
	Totale Presenti	6
	Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il Sindaco Sig. **OLOCCO STEFANO**.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO Dott.ssa **SACCO DANIELA**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 126

Considerata la stessa meritevole di approvazione, per le motivazioni ivi indicate che qui si richiamano integralmente

Visti gli artt. 48 e 49 del d.lgs. 267/00;

Acquisiti i pareri espressi dai responsabili dei servizi ex art. 49 del dlgs 267/00, allegati alla presente:

- parere tecnico: ufficio SERVIZIO AFFARI GENERALI LEGALI - FAVOREVOLE
- parere contabile: ufficio SERVIZIO FINANZIARIO – FAVOREVOLE

Con votazione espressa in forma palese ed unanime,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto:
DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA EX ARTICOLO 5 DEL D.LGS. 38/2021 PRESENTATA DALL'A.S.D. POLISPORTIVA VALSANGONE DI GIAVENO (C.F. 95619590011) PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO E GRATUITO IN GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI GIAVENO.

****

Successivamente, la Giunta Comunale, con espressa e separata votazione unanime**, dichiara** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
FIRMATO DIGITALMENTE
OLOCCO STEFANO

IL SEGRETARIO
FIRMATO DIGITALMENTE
SACCO DANIELA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, pubblicato in G.U. il 18 marzo 2021, ha riformato la normativa relativa alla sicurezza, alla costruzione e gestione degli impianti sportivi, favorendo la rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento anche in funzione di accessibilità, efficienza energetica e sicurezza;
- che l'art. 5 del suddetto D.Lgs. 38/2021 consente agli enti locali di affidare direttamente e gratuitamente la gestione di impianti sportivi ad associazioni o società sportive senza fini di lucro che presentino un progetto di riqualificazione accompagnato da piano di fattibilità economico-finanziaria, qualora l'ente riconosca l'interesse pubblico del progetto;

PREMESSO INOLTRE:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 09/06/2025 è stato conferito mandato all'Area Affari Istituzionali, Legali, Contratti e Servizi Socio-Scolastici di avviare apposita procedura pubblica ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 per l'affidamento del Palazzetto dello Sport di Giaveno;
- che con determinazione n. 283 del 09/06/2025 è stato approvato l'avviso pubblico, pubblicato sul sito istituzionale del Comune l'11/06/2025;
- che con determinazione n. 304 del 16/06/2025 sono stati corretti refusi nei criteri di valutazione e approvata la versione definitiva dell'avviso;

RILEVATO:

- che entro il termine di scadenza (15/07/2025) è pervenuta una sola proposta, presentata dall'ASD Polisportiva Valsangone (prot. n. 18336/2025);
- che la proposta è stata ritenuta conforme e meritevole di valutazione;
- che al termine della valutazione tecnica da parte della Commissione giudicatrice, l'unico progetto presentato ha ottenuto un punteggio pari a 76,12/100, superando la soglia minima di idoneità;
- che con determinazione del RUP è stata approvata la graduatoria e la relativa proposta;

ATTESO che ai sensi dell'art. 10 dell'avviso pubblico una volta che il RUP ha preso atto e approvato la graduatoria sottopone alla Giunta Comunale il progetto che ha ottenuto il punteggio di idoneità per la valutazione di sussistenza dell'interesse pubblico, ai sensi dell'avviso e della normativa vigente;

RICORDATO che, come da avviso summenzionato, la Giunta può, in sede di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, formulare indirizzi e indicazioni vincolanti per le successive fasi progettuali.

RILEVATO che l'intervento proposto dall'ASD Polisportiva Valsangone è finalizzato a una riorganizzazione funzionale e sostenibile del Palazzetto dello Sport di Giaveno, mediante una progettazione attenta alla qualità gestionale e infrastrutturale dell'impianto. La proposta prevede un'articolazione puntuale e coerente delle attività sportive, educative e sociali, in grado di promuovere ricadute positive sulla gestione dell'impianto, con l'obiettivo del contenimento dei costi futuri di esercizio e manutenzione e l'adozione di soluzioni ispirate a criteri di auto-sostenibilità economica, sociale, energetica e ambientale.

L'intervento si configura come un'opportunità concreta di riqualificazione complessiva, finalizzata a consolidare ed ampliare l'offerta sportiva sul territorio giavenese e a rafforzare il ruolo dell'impianto come luogo di aggregazione, accessibile e inclusivo, per giovani, famiglie e cittadinanza in generale.

Considerato che il progetto presentato prevede una serie di interventi strutturali e tecnologici significativi, per un investimento complessivo pari a euro 256.229,84, così articolati:

- riqualificazione degli spogliatoi;
- riqualificazione dell'impianto di illuminazione interna e/o esterna;
- rigenerazione del parquet della palestra;
- riqualificazione energetica attraverso l'installazione di impianto fotovoltaico con sistema di accumulo;
- interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica per la produzione di acqua calda sanitaria;
- sostituzione della caldaia a gas esistente con nuova tecnologia a maggiore rendimento.

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica e il relativo piano gestionale, riferiti a una durata di concessione pari a 10 anni, costituiti dai seguenti elaborati:

- Documento A: Relazione illustrativa sulle attività proposte e sulla gestione dell'impianto;
- Documento B: Piano di fattibilità tecnico-economica ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, redatto e sottoscritto dall'arch. Massimo Bugnone, tecnico abilitato;
- Documento C: Piano di fattibilità economico-finanziaria;
- Addendum integrativo ai documenti di fattibilità, presentato su richiesta dell'Amministrazione comunale in sede di chiarimenti procedimentali;
- Piano tariffario per i servizi offerti;
- Cronoprogramma dettagliato degli interventi;
- Elaborati grafici e documentazione tecnica di corredo.

Rilevato inoltre che l'affidamento in gestione del Palazzetto dello Sport di Giaveno all'ASD Polisportiva Valsangone costituisce un'importante occasione di valorizzazione dell'associazionismo sportivo locale, in quanto consente di rafforzare il ruolo delle realtà del territorio quali attori fondamentali nella promozione della pratica sportiva, dell'inclusione sociale e dell'educazione dei giovani.

L'affidamento a un soggetto radicato nel contesto giavenese, con comprovata esperienza e consolidata rete relazionale, garantisce non solo la continuità d'uso e la cura dell'infrastruttura pubblica, ma anche il potenziamento dell'identità comunitaria e della partecipazione civica. L'assegnazione diretta ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 risponde pertanto all'interesse pubblico di promuovere modelli di gestione sostenibili e cooperativi, basati su una visione condivisa di sport come strumento di coesione e crescita territoriale.

CONSIDERATO:

- che la proposta prevede interventi di ristrutturazione, ammodernamento, riqualificazione tecnica e gestionale, con particolare attenzione all'inclusività sociale, all'accessibilità, alla promozione sportiva e all'aggregazione giovanile;
- che l'intervento proposto garantisce sostenibilità economico-finanziaria, continuità gestionale, valorizzazione dell'impianto e rispondenza ai fabbisogni sportivi locali;

CONSIDERATO che per poter procedere all'affidamento è pertanto necessario procedere all'approvazione dell'interesse pubblico del progetto presentato dall'ASD Polisportiva Valsangone e dei relativi contenuti;

RICONOSCIUTO nella proposta in esame il presupposto giuridico per procedere alla dichiarazione di pubblico interesse, in quanto:

- Il Palazzetto dello Sport rappresenta un bene pubblico destinato a un servizio di rilevanza collettiva, in cui l'utilizzo del patrimonio comunale si coniuga con la promozione dell'attività sportiva quale strumento di benessere fisico, inclusione sociale e aggregazione intergenerazionale, con particolare attenzione ai giovani e alle categorie fragili;

- In linea con l’orientamento consolidato della giurisprudenza amministrativa, gli impianti sportivi comunali sono strutture funzionali al soddisfacimento dell’interesse pubblico alla pratica sportiva e all’associazionismo di base, riconosciuti quali strumenti di coesione e sviluppo della comunità locale;
- Il progetto di gestione e riqualificazione proposto dall’ASD Polisportiva Valsangone si configura come attività strettamente correlata alla realizzazione di interessi pubblici rilevanti, in quanto consente l’accesso diffuso alla pratica sportiva e promuove modelli gestionali sostenibili, con effetti positivi in termini di salute pubblica, inclusione sociale e partecipazione civica, in attuazione dell’art. 32 della Costituzione e in coerenza con gli obiettivi di benessere territoriale;

Valutata pertanto positivamente l’istanza presentata, in ragione delle motivazioni sopra esposte e dei contenuti progettuali coerenti con le finalità di pubblico interesse previste dall’art. 5 del D.Lgs. 38/2021.

RITENUTO pertanto di riconoscere l'interesse pubblico della proposta presentata ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021;

DATO ATTO che saranno previsti obblighi di rendicontazione, manutenzione e restituzione in buono stato dell'impianto;

VISTI:

- il D.Lgs. 38/2021, in particolare l'art. 5;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la documentazione di gara e i verbali della Commissione giudicatrice;

Si propone che la Giunta Comunale
DELIBERI

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa a far parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo.
2. **DI RICONOSCERE** l'interesse pubblico della proposta presentata dall’ASD Polisportiva Valsangone per la riqualificazione e gestione del Palazzetto dello Sport di Giaveno, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021, come da documenti acquisiti agli atti;
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area competente di procedere agli adempimenti finalizzati alla stipula della convenzione per la gestione gratuita dell'impianto, per un periodo proporzionato all'investimento proposto, pari a 10 anni;
4. **DI STABILIRE** che il concessionario dovrà garantire attività continuativa, accesso inclusivo, sostenibilità economica e rispetto degli standard di sicurezza e decoro, secondo quanto indicato nell'offerta e negli atti negoziali, comprese le quote di utilizzo dell’impianto per finalità istituzionali, scolastiche o sociali;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di garantire la continuità delle attività e il tempestivo avvio degli interventi programmati.

Successivamente:
considerata l’urgenza di provvedere a quanto in oggetto,

Si propone altresì che la Giunta Comunale
DELIBERI

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e s.m.i., in considerazione della necessità di proseguire celermente l'iter previsto dal D. Lgs.38/2021 e garantire la continuità del pubblico servizio.