



**CITTA' DI GIAVENO**  
*Città Metropolitana di Torino*

**Originale**

**DETERMINAZIONE**  
**AREA AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI E CONTRATTI E SE**  
**SERVIZIO AFFARI GENERALI LEGALI**

**N. Registro Generale: 706**

**Del 31/12/2024**

**OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE/LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "RIFUGIO D'LA MADLENA" PRESA ATTO RINUNCIA SOGGETTO PRIMO AGGIUDICATARIO CON CONSEGUENTE SCORRIMENTO GRADUATORIA E AGGIUDICAZIONE A SECONDO CLASSIFICATO.**

**Premesso che:**

- Con determina n. 525 del 08/10/2024 è stata approvata la graduatoria risultante dalle operazioni di gara per l'assegnazione della concessione della struttura denominata "Rifugio d'la Madlena", situato in Borgata Maddalena, al fine di incentivare l'attività di promozione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico comunale così di seguito specificata:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica Temporale	Totale
<b>ASS. ESPERIENZALPINA</b>	<b>68,5</b>	<b>13,3</b>	<b>81,8</b>
AUTU MUNDU APS ASD	56,8	20,00	76,80
GLI AMICI DELLA TORA APS	47,5	12,00	59,5
LEONARDO ZAN	7,3	12,5	19,8

- Con stessa Determina è stata approvata l'aggiudicazione dell'immobile oggetto della procedura di evidenza pubblica a favore di ASSOCIAZIONE ESPERIENZALPINA, con sede legale in Valgioie (To), B.ta Molino n. 37, CODICE FISCALE - P.IVA 95611070012, per un canone annuale Euro 2.000,00 dal terzo anno di aggiudicazione e per una durata contrattuale complessiva di anni 9, da introitare sulla risorsa N. 200/3022/20 (esercizi 2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033 e sino al 30/09/2034).
- In data 08/10/2024 con prot. com.le n. 25.428 è stata trasmessa richiesta di documentazione per l'accertamento dei requisiti ai sensi di legge all'associazione aggiudicataria ESPERIENZAALPINA.

**Vista** la rinuncia alla gestione dell'immobile di proprietà comunale oggetto della procedura a evidenza pubblica da parte dell'operatore economico primo in graduatoria prot. n. 28.888 del 18/11/2024.

**Preso atto** delle previsioni del disciplinare di gara che prevede espressamente che in caso di rinuncia, o in ogni altra ipotesi di mancata stipula per fatto dell'aggiudicatario, quest'ultimo decade da ogni diritto ed è facoltà dell'Ente di aggiudicare ai successivi concorrenti scorrendo la graduatoria o di attivare una nuova procedura.

**Tenuto conto che** l'amministrazione comunale con propria direttiva di Giunta ha espresso intendimento di verificare l'assegnazione al secondo in graduatoria.

**Preso atto che** l'operatore economico AUTU MUNDU APS ASD risultava secondo in graduatoria con un punteggio di 76,80.

**Vista** la risposta pervenuta dall'associazione AUTU MUNDU APS ADS (prot. 31866 del 16/12/2024) alla proposta di scorrimento graduatoria a seguito di rinuncia del primo classificato inviata alla medesima in data 13/12/2024 prot. 31.745, con la quale l'associazione conferma l'accettazione della stipula del contratto e la presa in carico dell'immobile denominato "Rifugio D'la Madlena", come regolato dalla procedura di gara e dalla proposta tecnica ed economia presentata (prot. comunale 12.608/2024).

Tutto ciò premesso,

**Visto** L'istruttoria della procedura in oggetto e l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

**Dato atto che** il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile dell'Area Affari Istituzionali, Legali, Contratti e Servizi Socio-Scolastici, nominato con Decreto Sindacale n. 12 del 19/07/2024;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. **DI PRENDERE ATTO** della rinuncia alla gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Rifugio d'la Madlena" da parte dell'operatore economico primo classificato nella procedura ad evidenza pubblica ASSOCIAZIONE ESPERIENZALPINA, con sede legale in Valgioie (To), B.ta Molino n. 37, CODICE FISCALE - P.IVA 95611070012.
2. **DI PROCEDERE** allo scorrimento della graduatoria in favore dell'operatore economico secondo classificato AUTU MUNDU APS ASD come di seguito specificato:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica Temporale	Totale
<b>ASS. ESPERIENZALPINA</b>	<b>68,5</b>	<b>13,3</b>	<b>81,8</b>
AUTU MUNDU APS ASD	56,8	20,00	76,80
GLI AMICI DELLA TORA APS	47,5	12,00	59,5
LEONARDO ZAN	7,3	12,5	19,8

3. **DI AGGIUDICARE** la concessione/locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Rifugio d'la Madlena" all'operatore economico AUTU MUNDU APS ASD con sede legale in Borgata Gaudi, 14/B 10094 Giaveno (TO) C.F- P.IVA 95611070012, per un canone annuale Euro 6.000,00 dal terzo anno di aggiudicazione e per una durata contrattuale complessiva di anni 9, da introitare sulla risorsa N. 200/3022/20.
4. **DI PRECISARE** che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 3. diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese;
5. **DI DEMANDARE** all'area contratti la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti necessari per la sottoscrizione dell'atto di concessione/locazione dell'immobile e per l'avvio e la gestione del progetto.
6. **DI DARE ATTO** che il presente atto non rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;
7. **DI DARE ATTO** che con separato provvedimento, a seguito dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, si provvederà all'accertamento dei canoni;
8. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
10. **DI DICHIARARE** di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
11. **DI AGIRE** nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

GERBINO LUCA  
firmato digitalmente