

Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
della **Città di GIAVENO**

via F. Marchini, 2 - 10094 Giaveno (TO)  
Tel. 011.9326406  
e-mail: urbanistica@comune.giaveno.to.it  
P.E.C.: urbanistica@cert.comune.giaveno.to.it



Esente da diritti di bollo in quanto comunicazione alla  
P.A.

Esente da diritti di segreteria

Timbro del Protocollo Generale

## COMUNICAZIONE DI PROROGA DEL TERMINE DI INIZIO/FINE LAVORI

**ai sensi dell'art.10 septies del D.L. 21/2022 e smi  
come modificato dall'art.7 del D.L. 202/2024 (DL Milleproroghe)  
(in vigore dal 28/12/2024)**

### **Art. 10-septies**

#### **(Misure a sostegno dell'edilizia privata)**

1. *In considerazione delle conseguenze derivanti dalle difficoltà di approvvigionamento dei materiali nonché dagli incrementi eccezionali dei loro prezzi, ((sono prorogati di trentasei mesi)):*
  - a. *i termini di inizio e di ultimazione dei lavori, di cui all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, relativi ai permessi di costruire rilasciati o formati ((fino al 31/12/2024)), purché i suddetti termini non siano già decorsi al momento della comunicazione dell'interessato di volersi avvalere della presente proroga e sempre che i titoli abilitativi non risultino in contrasto, al momento della comunicazione del soggetto medesimo, con nuovi strumenti urbanistici approvati nonché con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio, ai sensi del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche ai termini relativi alle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), nonché delle autorizzazioni paesaggistiche e alle dichiarazioni e autorizzazioni ambientali comunque denominate. Le medesime disposizioni si applicano anche ai permessi di costruire e alle SCIA per i quali l'amministrazione competente abbia accordato una proroga ai sensi dell'articolo 15, comma 2, del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, o ai sensi dell'articolo 10, comma 4, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, e dell'articolo 103, comma 2, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27;*
  - b) *il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o dagli accordi simili comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché i termini concernenti i relativi piani attuativi e qualunque altro atto ad essi propedeutico, formati ((fino al 31/12/2024)), purché non siano in contrasto con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio, ai sensi del codice di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004. La presente disposizione si applica anche ai diversi termini relativi alle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o agli accordi simili comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché ai relativi piani attuativi che hanno usufruito della proroga di cui all'articolo 30, comma 3-bis, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, e della proroga di cui all'articolo 10, comma 4-bis, del citato decreto-legge n. 76 del 2020.*

## Soggetto interessato

|   |  |        |  |  |        |  |           |        |  |  |  |   |  |
|---|--|--------|--|--|--------|--|-----------|--------|--|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> <i>Persona fisica</i>                      |  |        |  |  |        |  |           |        |  |  |  |   |  |
| Cognome e Nome  |  |        |  |  |        |  |           |        |  |  |  |   |  |
| codice fiscale  |  |        |  |  |        |  |           |        |  |  |  |   |  |
| nato/a a ( )  |  |        |  |  |        |  | il        |        |  |  |  |   |  |
| residente in ( )  |  |        |  |  |        |  | via/borg. |        |  |  |  | n.  |  |
| CAP   |  | tel. / |  |  | fax. / |  |           | e-mail |  |  |  |   |  |
| <input type="checkbox"/> <i>o in alternativa: Persona giuridica</i> |  |        |  |  |        |  |           |        |  |  |  |   |  |
| Denominazione e Ragione sociale                                     |  |        |  |  |        |  |           |        |  |  |  |   |  |
| codice fiscale/partita IVA  |  |        |  |  |        |  |           |        |  |  |  |   |  |
| con sede legale in ( )  |  |        |  |  |        |  | via/borg. |        |  |  |  | n.  |  |
| CAP   |  | tel. / |  |  | fax. / |  |           | e-mail |  |  |  |   |  |
| nella persona di  |  |        |  |  |        |  |           |        |  |  |  | <i>(Cognome e Nome)</i>   |  |
| codice fiscale  |  |        |  |  |        |  |           |        |  |  |  |   |  |
| nato/a a ( )  |  |        |  |  |        |  | il        |        |  |  |  |   |  |
| residente in ( )  |  |        |  |  |        |  | via/borg. |        |  |  |  | n.  |  |
| in qualità di   |  |        |  |  |        |  |           |        |  |  |  | <i>(Amministratore, legale rappresentante, procuratore, ecc.)</i> |  |

## COMUNICA

in qualità di intestatario o cointestatario del seguente titolo abilitativo:

|                            |          |                          |
|----------------------------|----------|--------------------------|
| Permesso di Costruire      | n° _____ | rilasciato in data _____ |
| S.C.I.A.                   | n° _____ | presentata in data _____ |
| Altro                      | n° _____ | presentata in data _____ |
| relativo ad opere di _____ |          |                          |

## Ubicazione dell'intervento e dati catastali

|   |             |         |
|---|-------------|---------|
| sull'immobile sito nel Comune di <b>Giaveno</b>                                       |             |         |
| località  | via/borgata | n° civ. |
| Identificato al <input type="checkbox"/> C.F. <input type="checkbox"/> C.T. al foglio | mappali     | sub.    |

**Mancato inizio lavori**

(in caso di Permesso di Costruire)

che le opere di cui al suddetto titolo abilitativo non potranno avere inizio in data \_\_\_\_\_, quale termine previsto dall'art. 15, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 (un anno dal rilascio del titolo).

(in caso di S.C.I.A.)

che le opere di cui al suddetto titolo abilitativo non potranno avere inizio in data \_\_\_\_\_, così come previsto dall'art. 19, comma 2, della Legge 7 agosto 1990 n°241 (contestualmente alla data di presentazione del titolo) o così come previsto dall'art. 23-bis, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 (contestualmente alla data di rilascio delle eventuali autorizzazioni preliminari ed entro un anno dalla data di presentazione).

**Mancata fine lavori**

(in caso di Permesso di Costruire)

che le opere di cui al suddetto titolo abilitativo, iniziate in data \_\_\_\_\_ come da comunicazione presentata in data \_\_\_\_\_ con protocollo n° \_\_\_\_\_, non potranno essere terminate entro il \_\_\_\_\_, quale termine previsto dall'art.15, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 (tre anni dall'inizio dei lavori).

(in caso di S.C.I.A.)

che le opere di cui al suddetto titolo abilitativo non potranno essere terminate entro il \_\_\_\_\_, quale termine previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 (tre anni dalla data di presentazione del titolo).

e pertanto, comunica la

**PROROGA**

del termine di:

**INIZIO LAVORI** e precisamente alla data del \_\_\_\_\_ (massimo **36 mesi** dalla data precedentemente prevista).

**ULTIMAZIONE LAVORI** e precisamente alla data del \_\_\_\_\_ (massimo **36 mesi** dalla data precedentemente prevista).

impegnandosi a comunicare al Comune di Giaveno la documentazione prevista per l'effettivo inizio o fine dei lavori in questione.

**Protezione dei dati personali** - con la firma della presente si autorizza il Comune di Giaveno a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per l'esecuzione del presente intervento edilizio, in osservanza al Codice in materia di protezione dei dati personali.

Giaveno, **data**

Firma del Soggetto interessato .....