

REGIONE PIEMONTE  
 PROVINCIA DI TORINO  
**COMUNE DI GIAVENO**



OGGETTO

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
**Zona N 5b.8 di P.R.G.C.**  
**via Coste**

PROPRIETA'

**Soc. AYAS 86 S.n.c. (P.IVA 04996620011)**  
**MARITANO Giuseppe (C.F. MRT GPP 45M24 H355S)**  
**TOMMASI Luisa (C.F. TMM LSU 47E43 C383R)**

**PROGETTO ESECUTIVO**

IDENTIFICATIVO

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA-QUADRO ECONOMICO**

PROGETTAZIONE



**PROGETTAZIONI  
 STRUTTURALI ED  
 ARCHITETTONICHE**

**Ing. Marcello CHIAMPO**

Via Roma n. 14 – 10094 – GIAVENO (TO)

Tel. 011/9376657 – Fax 011/9363689

e-mail : studiochiampo@tiscalinet.it

Cod. Fisc.: CHM MCL 56S21 E020V

Part. IVA : 04330240013

ELABORATO

**E5**  
**D1**

OPERA	ARGOMENTO	FASE	DOC. PROG.	REVISIONE	TIMBRO E FIRMA		SCALA:
EP	URB	ESEC	E 5 1	0			
							FILE:
						CARTELLA: 1482/15	
						NOTE:	
REV.	DESCRIZIONE				DATA	REDATTO	APPROVATO
0	EMISSIONE				set-15	M. CHIAMPO	M. CHIAMPO
1	REVISIONE				nov-15	M. CHIAMPO	M. CHIAMPO
2							
3							
4							

## 1. PREMESSE

### 1.1. Conferimento incarico.

Il sottoscritto **ingegner Marcello CHIAMPO**, con studio in Giaveno, via Roma n° 14, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino con il n. 4643J, è stato incaricato dalla **Soc. AYAS'86 di Scapino Manlio & C. s.n.c.**, (C.F. 04996620011), con sede in Torino, via Lavazza n. 40, capitale sociale 5.164,57 €, iscritta al Registro delle Imprese di Torino al n. 04996620011, nella persona del Legale Rappresentante sig. Scapino Manlio, nato a Torino, il 13/09/1937 e residente in Torino, via Lavazza n. 40, in qualità di proprietaria o avente titolo degli immobili siti in Giaveno (TO) e distinti in mappa del C.T. al Foglio n°70 mappali nn 323-329-331-336-399 per una superficie complessiva di catastali mq 3.973,00 e per una superficie territoriale indicata in P.R.G.C. di 4.024,00 mq, di redigere gli elaborati tecnici per la progettazione relativa **alla REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO sull'area N 5b.8 di P.R.G.C.**, sita in Giaveno, via Coste, della costituzione di area destinata a parcheggio pubblico, con creazione di marciapiedi, aiuole e spazi pubblici con sistemazione a verde, nonché delle reti di collegamento al servizio idrico integrato ed alle reti tecnologiche.

### 1.2. Definizione situazione esistente e di intervento

L'insediamento previsto è ubicato nella prima periferia della zona edificata di P.R.G.C., sul lato Nord-Est del centro abitato principale di Giaveno, a continuazione di una zona di recente espansione su via Coste.

Urbanisticamente la zona risulta completamente servita, essendo dotata di:

- rete di distribuzione dell'energia elettrica
- rete di distribuzione dell'acquedotto comunale
- rete fognaria mista per la raccolta e lo smaltimento delle acque bianche meteoriche e nere.
- rete viaria di collegamento con le direttrici principali di scorrimento di Via Coste e via Sacra San Michele

L'orizzonte altimetrico dell'area urbanizzata si presenta con un andamento sub-orizzontale a pendenza costante, senza problematiche di interazione terreno-struttura, nella zona adibita ad edificazione, come si desume dai rilievi plano-altimetrici che fanno parte del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato.

L'estensione del territorio sottoposto alle previsioni di attuazione del P.E.C. è indicata nelle tavole degli allegati e rappresenta la superficie dell'area in fregio alla via Coste;

## 2. DESCRIZIONE DELLE OPERE

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite alla Direzione dei Lavori; di seguito si riporta una descrizione sommaria delle opere con l'indicazione delle principali dimensioni:

### 2.1 OPERE INERENTI LE URBANIZZAZIONI PRIMARIE:

#### 2.1.1 OPERE DI AMPLIAMENTO E FORMAZIONE DELLA VIABILITA' VEICOLARE

- Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità di cm. 30, compresa l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere
- Scavo di sbancamento per una profondità di 40 cm;
- Trasporto e scarico dei materiali di risulta in discarica;
- Formazione di rilevato stradale con materiali ghiaio - terrosi steso a strati o cordoli di cm 30 di spessore, umidificati, se richiesto dalla direzione lavori, addensati con rullo statico pesante o vibrante con effetto fino a 60 tonnellate per un periodo non inferiore alle ore 6 ogni 100 m<sup>3</sup> di rilevato
- Provvista e stesa di strato in misto granulare stabilizzato compatto rullato e costipato dello spessore di 10 cm;
- Provvista e stesa di misto granulare bituminoso (tout-venant trattato) 8 cm

- Compattazione dei vari strati con rullo vibrante;
- Provvista e stesa di tappetino in calcestruzzo bituminoso vibrofinito di spessore 3 cm per finitura superficiale con stesa di emulsione bituminosa;

#### **2.1.2 FORMAZIONE DEGLI SPAZI A PARCHEGGIO SU VIA COSTE**

- Disfacimento del manto bituminoso esistente sulla via Coste e rimozione delle macerie;
- Scavo di sbancamento per una profondità di 30 cm;
- Trasporto e scarico dei materiali di risulta in discarica;
- Formazione di rilevato stradale con materiali ghiaio - terrosi steso a strati o cordoli di cm 30 di spessore, umidificati, se richiesto dalla direzione lavori, addensati con rullo statico pesante o vibrante con effetto fino a 60 tonnellate per un periodo non inferiore alle ore 6 ogni 100 m<sup>3</sup> di rilevato
- Provvista e stesa di strato in misto granulare stabilizzato compatto rullato e costipato dello spessore di 10 cm;
- Provvista e stesa di misto granulare bituminoso (tout-venant trattato) 8 cm

#### **2.1.3 FORMAZIONE DEGLI SPAZI A PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'AREA VERDE**

- Disfacimento del manto bituminoso esistente sulla diramazione interna dalla via Coste e rimozione delle macerie;
- Scavo di sbancamento per una profondità di 40 cm;
- Trasporto e scarico dei materiali di risulta in discarica;
- Provvista e stesa di strato in misto granulare stabilizzato compatto rullato e costipato dello spessore di 20 cm;
- Provvista e stesa di strato sabbioso dello spessore di cm. 3
- Realizzazione di spazi a parcheggio con marmette autobloccanti forate in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm<sup>2</sup>) delle dimensioni esterne di cm 37x21 circa per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi in calcestruzzo e cordoli cementizi;
- Sigillatura di eventuali lesioni presenti tra la nuova e la vecchia pavimentazione stradale;

#### **2.1.4 FORMAZIONE DELLA VIABILITA'**

- Realizzazione di marciapiedi costituiti da marmette autobloccanti in calcestruzzo dello spessore di cm. 7/8, su letto di sabbia da cm. 3 su fondazione cementizia dello spessore di cm. 10, armata con rete elettrosaldata Ø6/15\*15 cm e cordoli in calcestruzzo vibrato dello spessore di 10/12 cm, con altezza cm. 25;

#### **2.1.5 SEGNALETICA STRADALE**

- Realizzazione delle strisce di mezzzeria e di delimitazione delle aree a parcheggio, di bordo carreggiata;
- Demarcazione di parcheggio disabili e strisce di arresto.

#### **2.1.6 FOGNATURA ACQUE BIANCHE E RACCOLTA ACQUE STRADALI**

- Scavo di fondazione a parete verticale per passaggio canalizzazioni;
- Raccolta e trasporto dei materiali di risulta in discarica autorizzata;
- Fornitura e posa del pozzo di drenaggio a raccolta e dispersione delle acque meteoriche derivanti dalla viabilità pubblica diametro 200 cm e di pozzetti per caditoie di raccolta acque di dimensioni 40x40x80 cm con relativi chiusini pieni e grigliati in ghisa;
- Riempimento degli scavi;

#### **2.1.7 AREE VERDI ATTREZZATE**

- Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta, compreso, lo scavo del cassonetto di cm 40, la fornitura e stesa di terra agraria
- Formazione di impianto di irrigazione
- Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo del piantamento delle specie arboree, nelle tre grandezze
- Fornitura panchina con struttura in acciaio zincato a profili in pino di svezia, compresi gli opportuni impregnanti, 195x85 cm. , senza braccioli laterali

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA  
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO  
AREA N 5b.8

- Fornitura e posa di cestini circolari porta rifiuti in acciaio zincato e verniciati di colore verde con supporto a palo da interrare
- Fornitura e posa di fontanella in ghisa tipo "Milano" e relativo allaccio alla rete idrica comunale

Più in generale tutto quanto necessario per la realizzazione dell'opera ed il corretto funzionamento dell'impianto di cantiere.

### 3. RELAZIONE TECNICO FINANZIARIA.

Le indicazioni dei costi previsti nel presente progetto definitivo, in relazione allo scomputo degli oneri spettanti all'Amministrazione Comunale ed evidenziate nel quadro economico sotto riportato, sono ritenute sufficienti alla realizzazione degli interventi.

#### A) QUADRO TECNICO-ECONOMICO – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO – AREA N 5b.8

N	Codice	Descrizione	Parziale	Importo	%
	<b>OOUU I SC</b>	<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO</b>	<b>€ 46.838,54</b>		<b>90,90%</b>
	OOUU I SC - 1	SCAVI E VIABILITA' CARRABILE	-€ 8.460,58		16,42%
	OOUU I SC - 2	SPAZI PER LA SOSTA A LIVELLO DI QUARTIERE	-€ 7.678,37		14,90%
	OOUU I SC - 3	SEGNALETICA VERTICALE E ORIZZONTALE	-€ 261,26		0,51%
	OOUU I SC - 4	VIABILITA' PEDONALE - MARCIAPIEDI	-€ 2.545,41		4,94%
	OOUU I SC - 5	AREE VERDI	-€ 18.519,46		35,94%
	OOUU I SC - 6	ATTREZZATURE AREE VERDI	-€ 5.566,10		10,80%
	OOUU I SC - 7	SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE	-€ 3.807,36		7,39%
	<b>OS</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)</b>	<b>€ 4.691,22</b>		<b>9,10%</b>
	OS - OS.1.a	APPRESTAMENTI PREVISTI	-€ 3.361,12		6,52%
	OS - OS.1.c	IMPIANTI DI TERRA	-€ 413,25		0,80%
	OS - OS.1.d	MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA	-€ 196,85		0,38%
	OS - OS.1.g	MISURE DI COORDINAMENTO	-€ 720,00		1,40%
	<b>ImpC</b>	<b>Sommano</b>	<b>€ 51.529,76</b>		
1	1	Importo netto dei lavori generale		€ 51.529,76	
2	2	Importo della manodopera inclusa nei lavori a scomputo		-€ 10.613,25	
3	3	Oneri della sicurezza		-€ 4.691,22	
4	4	Importo soggetto a ribasso generale (1-(2+3))		€ 36.225,29	
5	5	Importo netto lavori a scomputo ed oneri sicurezza		€ 51.529,76	
6	B	Somme B			
7	B1	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 5.152,98	
8	B2	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92 comma 7-bis, del D.Lgs. 163/06, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del D.Lgs. 163/06		€ 7.791,53	
9	B3	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su spese tecniche		€ 2.094,36	
10	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 15.038,87	
11	<b>R</b>	<b>Riepilogo Opere di Urbanizzazione a scomputo</b>			
12	R1	Importo netto lavori a scomputo soggetto a ribasso		€ 36.225,29	
13	R2	Importo della manodopera inclusa nei lavori a scomputo		€ 10.613,25	
14	R3	Oneri della sicurezza		€ 4.691,22	
15	R4	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)		€ 15.038,87	
16	<b>ICO</b>	<b>Prezzo complessivo dell'opera a scomputo</b>		<b>€ 66.568,63</b>	

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA  
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO  
AREA N 5b.8

17	M	MANODOPERA			
18	M1	Importo manodopera inclusa nei lavori a scomputo		€ 10.613,25	
19	M2	Importo manodopera inclusa nella sicurezza		€ 1.375,54	
20	TM	Totale manodopera		€ 11.988,79	23,27%
21	S	SICUREZZA			
22	S1	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima		€ 4.691,22	
23	TS	Totale oneri della sicurezza		€ 4.691,22	9,10%

GIAVENO, 04/11/2015

**IL PROGETTISTA**

